

**JELENTÉS BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA  
HATÁROZATAINAK VÉGREHAJTÁSÁRÓL**

**2026.**

Bizottsági határozatok száma	Határozat tartalma	Intézkedés
<b>45/2026. (III. 23.) GPB</b>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 1165 Budapest XVI. kerület Huszár utca 22/B. 1. emelet 1. szám alatti, Budapest XVI. kerület belterület 105564/0/A/2 hrsz.-ú, 121 m<sup>2</sup> alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, valamint a társasházi közös tulajdonból 434/1000-ed eszmei tulajdoni hányadot nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti azzal, hogy a pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.</p> <p>Az ingatlan forgalmi értéke 99 900 000,- Ft, amely egyben a kikiáltási ár. Az ingatlan értékesítése áfa mentes körbe tartozik.</p> <p>A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató jelen előterjesztés 6. mellékletében foglalt feltételekkel történő megjelentetésére. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató ismételt megjelentetésére.”</p> <p>Határidő: 2026. március 25-i képviselő-testületi ülés</p>	<p>Elfogadta a 85/2026. (III. 25.) Kt. határozat. <b>Végrehajtva.</b></p>
<b>46/2026. (III. 23.) GPB</b>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 1165 Budapest XVI. kerület Huszár</p>	<p>Elfogadta a 86/2026. (III. 25.) Kt. határozat. <b>Végrehajtva.</b></p>

	<p>utca 22/B. tetőtér 1. szám alatti, Budapest XVI. kerület belterület 105564/0/A/3 hrsz.-ú, 38 m<sup>2</sup> alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, valamint a társasházi közös tulajdonból 132/1000-ed eszmei tulajdoni hányadot nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti azzal, hogy a pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.</p> <p>Az ingatlan forgalmi értéke 40 400 000,- Ft, amely egyben a kikiáltási ár. Az ingatlan értékesítése áfa mentes körbe tartozik.</p> <p>A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató jelen előterjesztés 7. mellékletében foglalt feltételekkel történő megjelentetésére. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató ismételt megjelentetésére.”</p> <p>Határidő: 2026. március 25-i képviselő-testületi ülés</p>	
<b>47/2026. (III. 23.) GPB</b>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet III. számú módosításáról szóló .../2026. (... ..) önkormányzati rendeletét.”</p> <p>Határidő: 2026. március 25-i képviselő-testületi ülés</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet III. számú módosításáról szóló 7/2026. (III. 26.) önkormányzati rendeletét.</p> <p><b>Végrehajtva.</b></p>

<b>48/2026. (III. 23.) GPB</b>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló köznevelési intézményekben alkalmazandó étkezési térítési díjakról szóló 3/2017. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ..../2026. (.....) önkormányzati rendeletét.”</p> <p>Határidő: 2026. március 25-i képviselő-testületi ülés</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló köznevelési intézményekben alkalmazandó étkezési térítési díjakról szóló 3/2017. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló <b>8/2026. (III. 30.) önkormányzati rendeletét.</b></p> <p><b>Végrehajtva.</b></p>
<b>49/2026. (III. 23.) GPB</b>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja az Önkormányzat és a Sashalmi Piac Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (székhely: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., cg.: 01-09-916352, képviseli: Kozma Viktor) között fennálló Üzemeltetési Szerződés jelen előterjesztés 3. sz. melléklete szerinti módosítását és ezzel egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.”</p> <p>Határidő: 2026. március 25-i képviselő-testületi ülés</p>	<p>A 76/2026. (III. 25.) Kt. határozat elfogadta.</p> <p><b>Végrehajtva.</b></p>
<b>50/2026. (III. 23.) GPB</b>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Sashalmi téri piac működési rendjéről szóló 30/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló <b>10/2026. (III. 30.) önkormányzati rendeletét.</b></p>

	<p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Sashalmi téri piac működési rendjéről szóló 30/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló .../2026. (.....) önkormányzati rendeletét.”</p> <p>Határidő: 2026. március 25-i képviselő-testületi ülés</p>	<b>Végrehajtva.</b>
<b>51/2026. (III. 23.) GPB</b>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat beruházásában a Budapest, XVI. kerületben lévő Budapesti úton létesülő szennyvízcsatornát a létesítést követően, mint korlátozottan forgalomképes víziközmű törzsvagyont térítésmentesen, nyilvántartási értéken Budapest Főváros Önkormányzat tulajdonába adja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdésének 11. pontja alapján.</p> <p>A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a víziközmű tulajdonjogának ingyenes átadása tárgyában a szükséges megállapodások aláírására és jognyilatkozatok kiadására.”</p> <p>Határidő: 2026. március 25-i képviselő-testületi ülés</p>	A 79/2026. (III. 25.) Kt. határozat elfogadta.
<b>52/2026. (III. 23.) GPB</b>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p>	A 80/2026. (III. 25.) Kt. határozat elfogadta. <b>Végrehajtva.</b>

	<p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület Erzsébetliget, Madersprach Viktor sétány melletti közvilágítás átépítésével létesülő közvilágítási hálózatot, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyont a beruházás befejezését követően, külön megállapodásban foglalt feltételek szerint, nyilvántartási értéken, térítésmentesen Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonába kívánja adni a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdése 9. pontja alapján.</p> <p>A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a jelen előterjesztés mellékletét képező, a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság részére kiállított szándéknyilatkozat aláírására, továbbá az átadással kapcsolatban minden szükséges intézkedés megtételére.”</p> <p>Határidő: 2026. március 25-i képviselő-testületi ülés</p>	
<b>53/2026. (III. 23.) GPB</b>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete – a jelen határozatban felsorolt feltételek mellett – <b>tulajdonosként hozzájárul</b> ahhoz, hogy a <b>Mátyásföldi Lawn Tennis Club (MLTC)</b> (székhely: 1165 Budapest, Bökényföldi út 27.; nyilvántartási szám: 01-02-0004372; adószám: 18008711-2-42; statisztikai számjele: 18008711-9312-521-01; képviseli: Bíbok Tamás elnök önállóan) a Magyar Labdarúgó Szövetség által meghirdetett sportfejlesztési programra benyújtott „be/SFP/011255/2026/MLSZ” számú pályázata szerinti „<i>pálya infrastruktúra bővítés, öltöző felújítás, napelem/napkollektor építés</i>” beruházást az Önkormányzat</p>	<p>A 81/2026. (III. 25.) Kt. határozat elfogadta. <b>Végrehajtva.</b></p>

tulajdonába álló 105842/35 hrsz.-ú ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) az alábbiak szerint megvalósítsa:

A Képviselő-testület a hozzájárulást kizárólag az alábbi feltételek együttes teljesítése mellett adja meg:

- Az Egyesület köteles a pályázati eljárás eredményeként kötendő megállapodást, a beruházás kivitelezőjével kötendő szerződést, valamint az engedélyes tervet a tulajdonos Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzattal (a továbbiakban: Önkormányzat) előzetesen egyeztetni és jóváhagyatni;
- az Egyesület köteles a kivitelezés munkafolyamatait a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Intézményfejlesztési Irodájával előzetesen egyeztetni és jóváhagyatni;
- a megvalósítással kapcsolatos mindennemű költséget az Egyesület vállal, beleértve az ezzel kapcsolatosan az Önkormányzatot, mint tulajdonost érintő költségeket is (pl. térítésmentes átadás Áfa vonzata stb.);
- a beruházás során olyan beépítésekre kerülhet csak sor, amelyek az Ingatlan jelenlegi berendezéseivel, tartozékaival arculatilag összhangban vannak és nem járnak azok sérülésével;
- a tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti az Egyesületet az őt terhelő bármely hatósági vagy egyéb engedély megszerzése alól;
- az Egyesületnek sem megtérítési joga nem keletkezik, sem pedig ráépítéssel tulajdonjogot nem szerezhetsz akkor sem, ha a beruházás elvégzését követő 10 év eltelte után, a jelenlegi szabályok szerint bontási határozat nem szület;
- az Egyesület az Ingatlan használat megszűnése esetén sem bontja el az általa végzett beruházást, illetve ezen építési, átalakítási beruházásának ellenértékét az Önkormányzat semmilyen jogcímen - jogalap nélküli gazdagodás címén sem tartozik megtéríteni;

- az Önkormányzat a beruházás vonatkozásában nem vállalja önrész vagy támogatás nyújtását, sem a közműfejlesztési hozzájárulás megfizetését, sem a közművek telken belüli vagy telken kívüli kiépítését;
- az Önkormányzat semmilyen, a beruházás során továbbiakban felmerülő, jogszabály vagy megállapodás által előírt feltételt nem vállal, minden esetben ezen kötelezettségek teljesítésére az Egyesület köteles.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul továbbá, hogy az Egyesület a Magyar Labdarúgó Szövetség által meghirdetett sportfejlesztési programra benyújtott pályázata szerinti, a legalább 10 millió forint értékű beruházás és/vagy legalább 5 millió forint értékű felújítás megvalósítását követően keletkező új létesítményeket a fenntartási költségek viselése ellenében/mellett az Önkormányzat és az Egyesület között az Ingatlan bérlease tárgyában fennálló határozott idejű Bérleti Szerződés hatálya alatt – beruházás esetében 10 (tíz) éves, felújítás esetében 5 (öt) éves időtartamon keresztül – térítésmentesen használja azzal, hogy **a Bérleti Szerződésben foglaltak szerinti fizetési kötelezettségeit az Egyesület továbbra is köteles teljesíteni.** Az Önkormányzat vállalja a Bérleti Szerződés megszűnése esetén az Ingatlanon megvalósított beruházás/felújítás sportcélú használatát a pályázatban megjelölt fenntartási idő – beruházás esetében 10 (tíz) éves, felújítás esetében 5 (öt) éves időtartam – lejártáig.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a pályázati eljárás során szükséges jognyilatkozatok és elvi tulajdonosi hozzájárulás kiadásához.



	<p>A Képviselő-testület felkéri továbbá a polgármestert, hogy az Egyesület pályázati nyertessége esetén adjon tájékoztatást a pályázati eljárás eredményeként kötendő megállapodás, valamint a beruházás kivitelezőjével kötendő szerződés tartalmáról, az engedélyes tervről és a kivitelezés munkafolyamatairól.”</p> <p>Határidő: 2026. március 25-i képviselő-testületi ülés</p>	
--	--	--

**Teljesített határozatok:**  
**45-53/2026. (III. 23.) GPB**

**Budapest, 2026. április 27.**

Dr. Szilágyi – Frölich Dóra sk.  
Vagyongazdálkodási irodavezető